

Informatieavond Verbouwing

21 november 2018



Waarom verbouwen en wat zijn realistische alternatieven?



Waarom verbouwen?

- Lucht
 - Het is (te) warm in de kerkzaal
- Ruimte
 - Een ruimte die voor 70% vol is, geeft bezoeker het signaal dat de ruimte vol is
 - Ruimte is niet alleen het aantal zitplaatsen in de kerkzaal, maar juist ook alle andere ruimtes in het gebouw voor de kinderen, tieners, Bijbelstudies, etc.
 - We hebben niet genoeg ruimte voor alle leden, vrienden, kinderen en tieners
 - We willen ruimte hebben om nieuwe mensen te bereiken en te groeien

Wat zijn de meest realistische alternatieven?

- **NIX** | Niks doen (alles blijft bij het oude)
- **Climate only** | Investeren in luchtbehandelingsinstallatie, maar niet meer ruimte
- **Climate double** | Investeren in luchtbehandelingsinstallatie en terug naar dubbele diensten
- **Let's move** | Een nieuw groter (bedrijfs)pand aankopen of overstappen naar een ruimer huurpand

De verbouwing



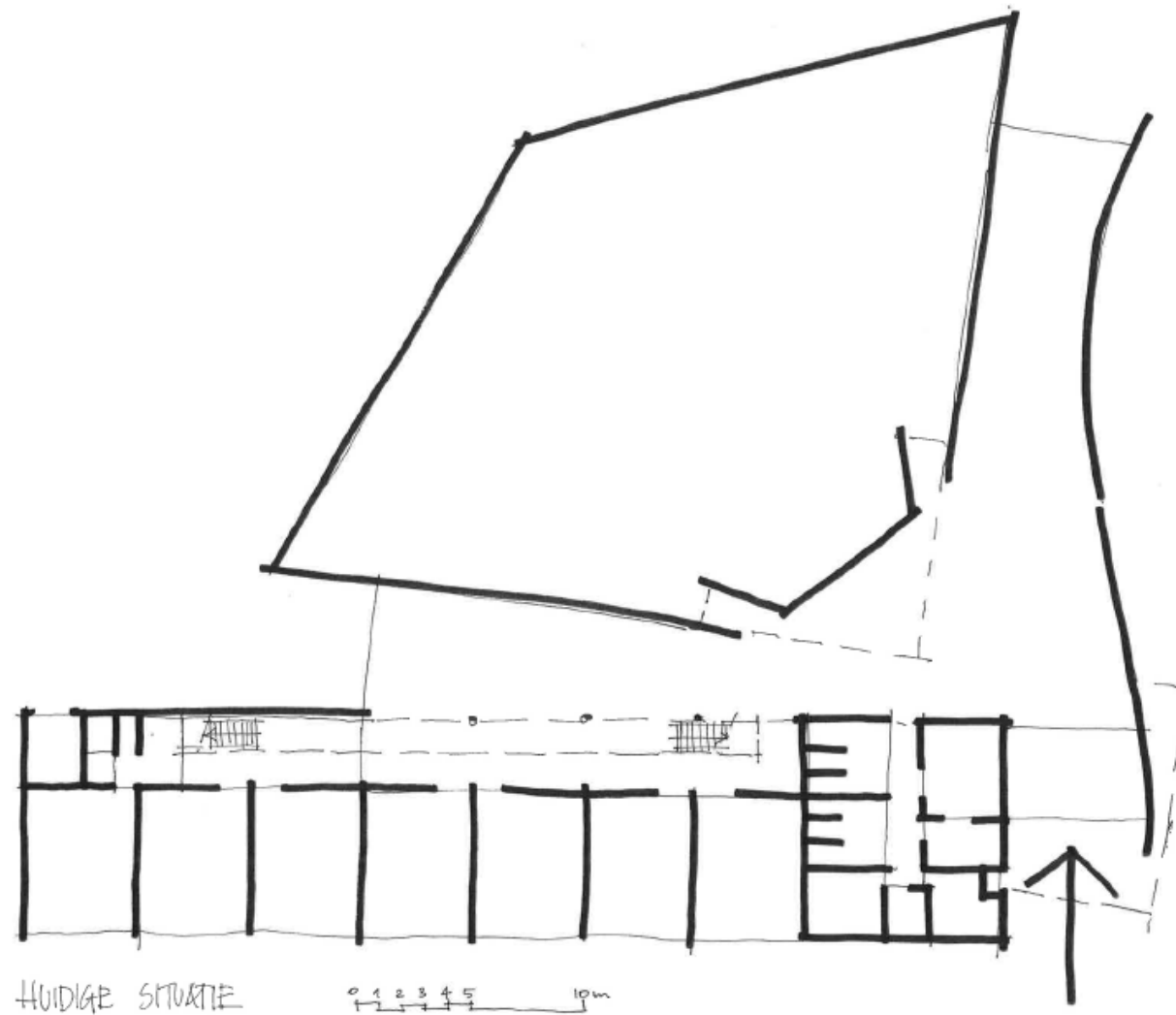
Wat wordt meegenomen in de verbouwing?

- Vergroten van de kerkzaal
- Luchtbehandelingsinstallatie
- Verruimen van o.m. foyerruimte, toiletten, garderobe
- Foyerruimte op een zodanige wijze dat deze ook op zichzelf gebruikt kan worden
- Nieuwe ruimte voor de jeugd
- Verbeteren van de bestaande lokalen en kantoren

Een gefaseerde verbouwing

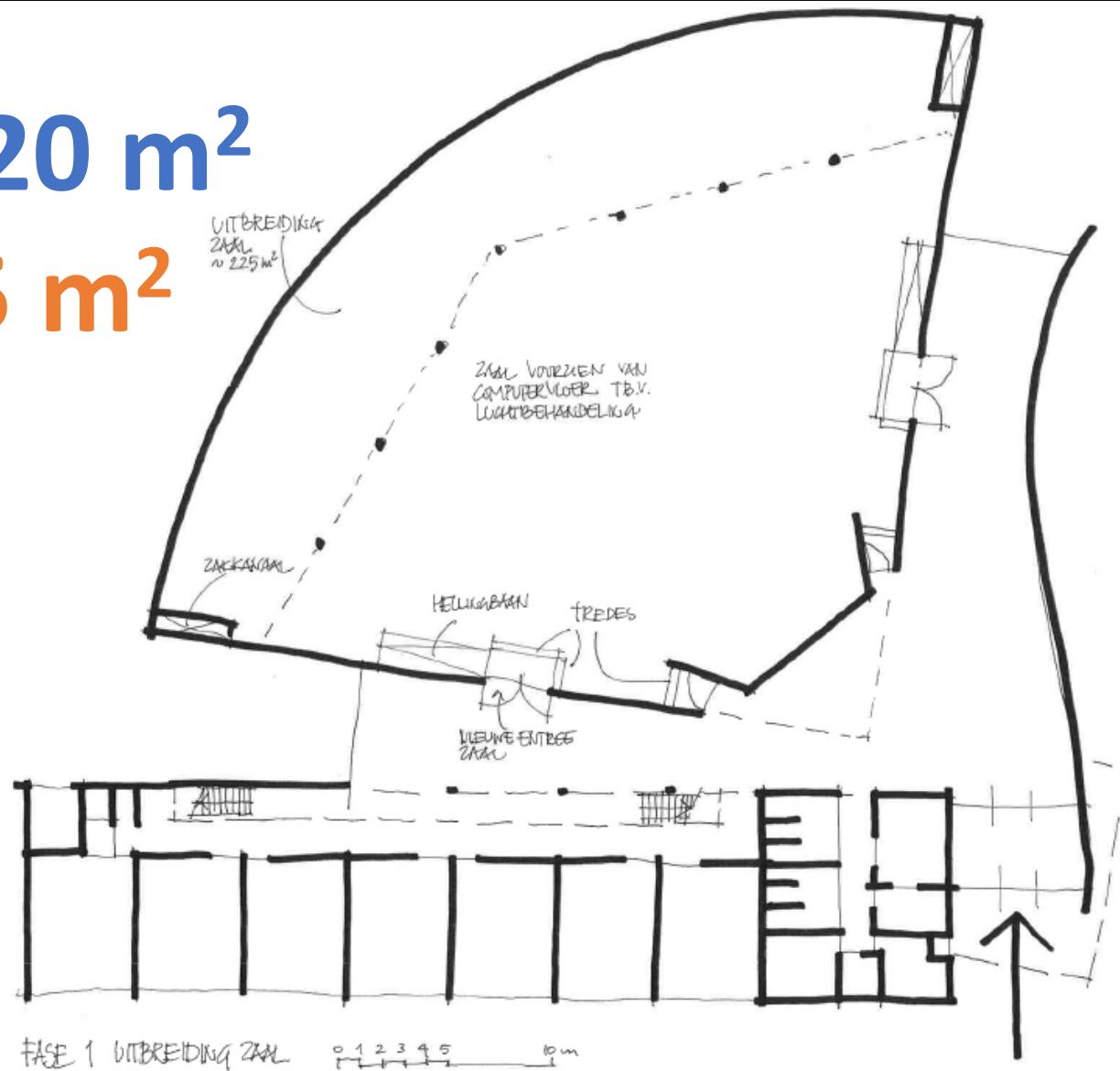
- **Fase 1** | Uitbreiding kerkzaal en nieuwe luchtbehandelingsinstallatie
Met als optie: 'keren' van het podium
- **Fase 2** | Verbouwen en uitbreiden kleine zaal (foyer), extra toiletten, nieuwe garderoberuimte
- **Fase 3** | Nieuwe jeugdruimte, vernieuwen van de ruimtes voor kinderen en kantoren

Bestaande situatie



Fase 1 | Uitbreiding zaal

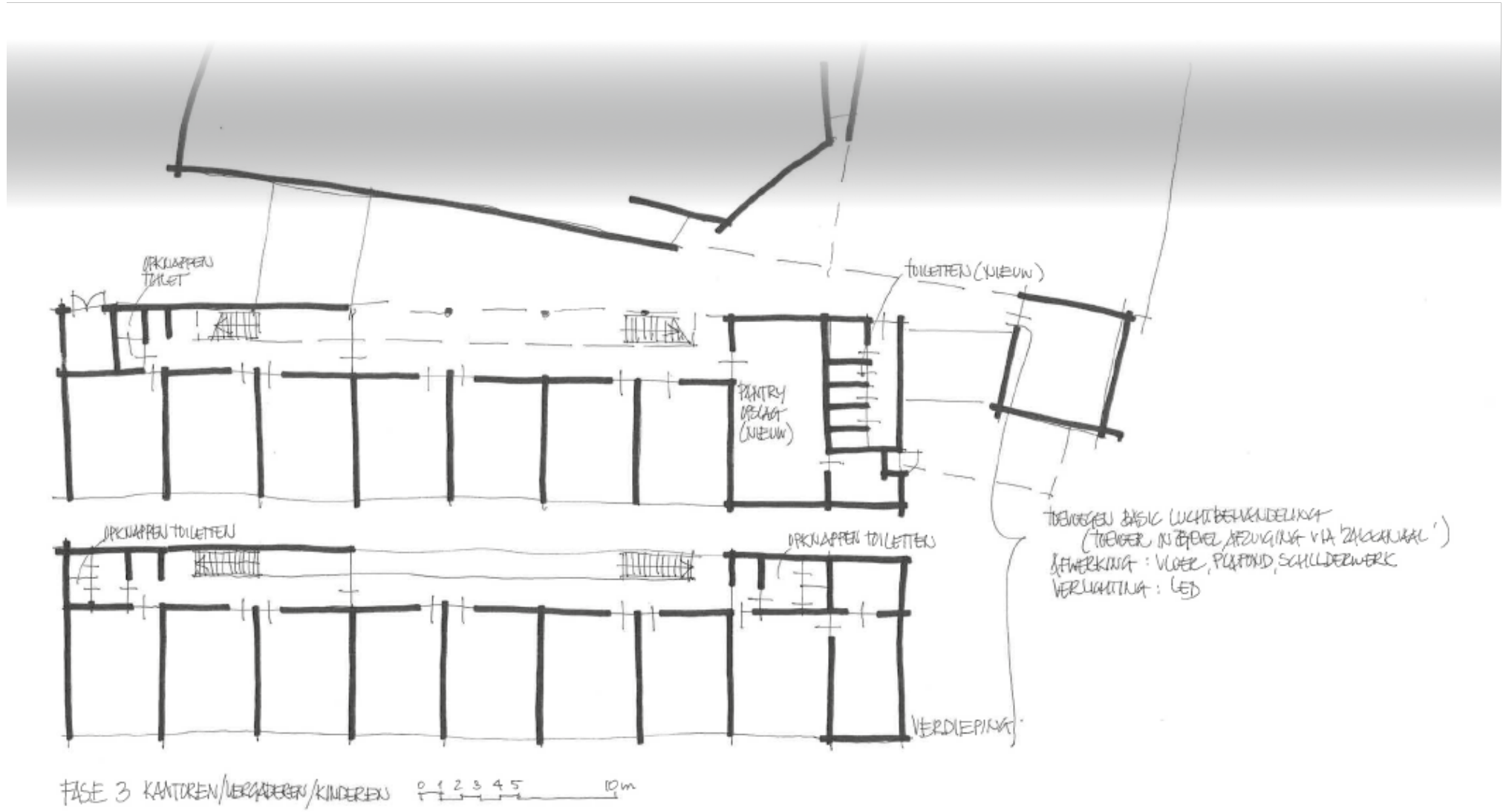
ca. 520 m²
+225 m²



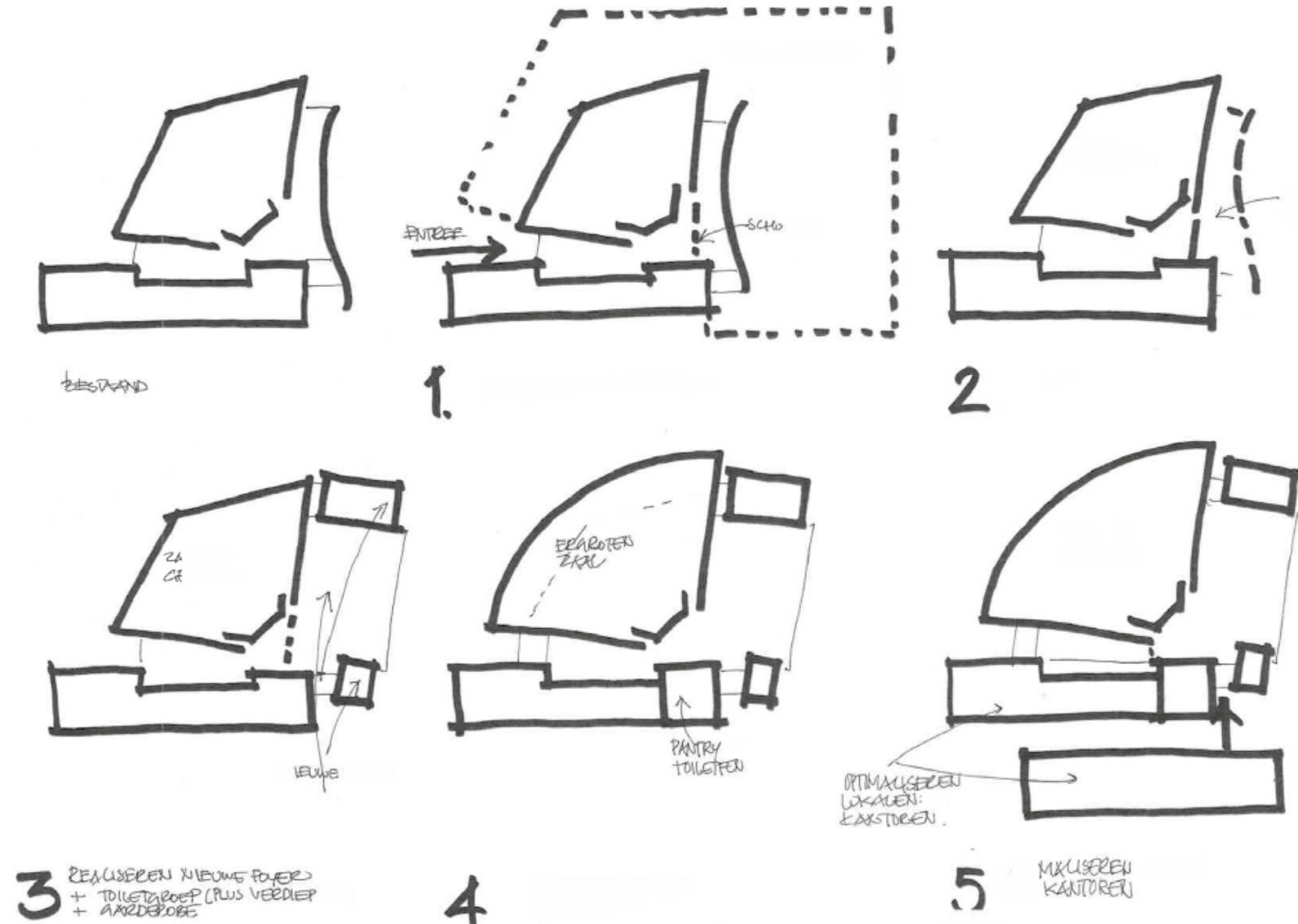
Fase 2 | Foyer en voorzieningen



Fase 3 | Kinderen / vergaderen



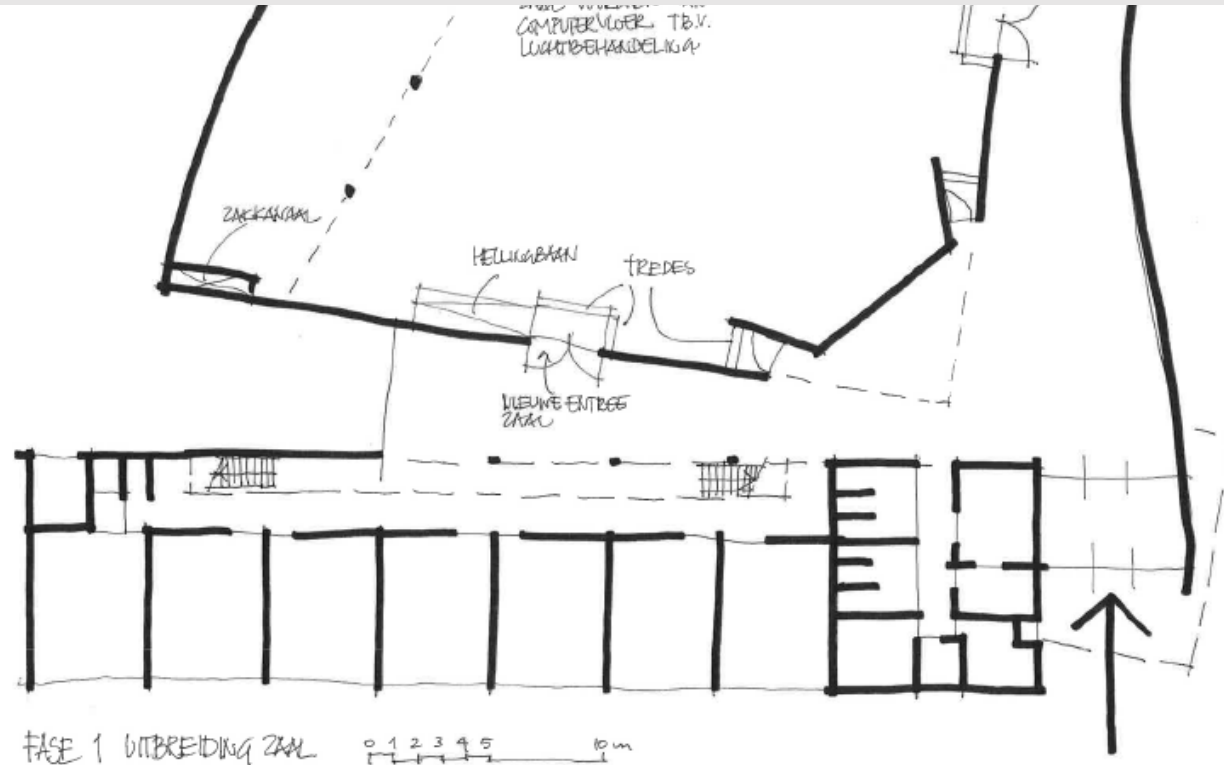
Totale fasering



Fase 1 | Uitbreiding zaal

€ 1,450,000

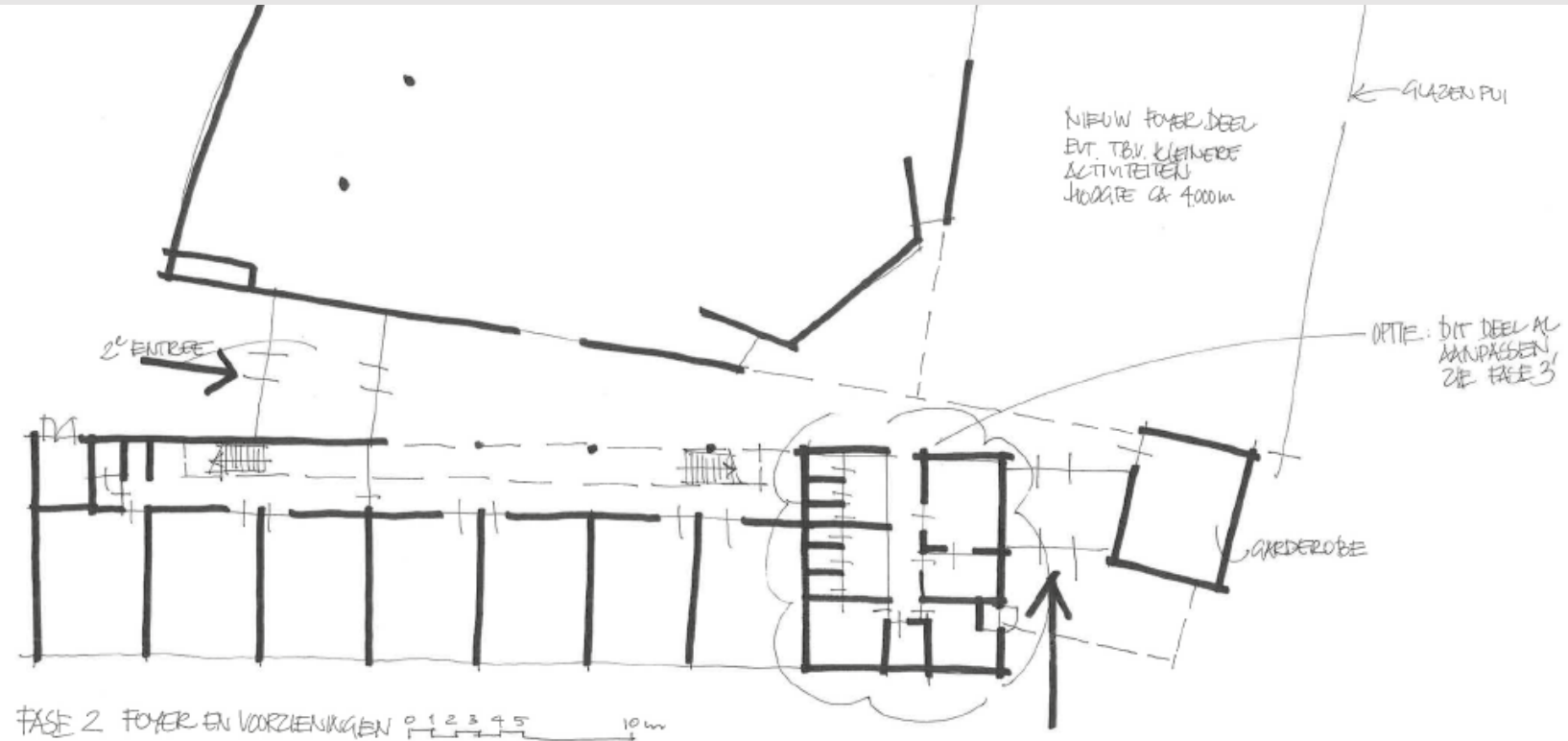
€ 1,770,000 (incl. draaien)



Fase 2 | Foyer en voorzieningen

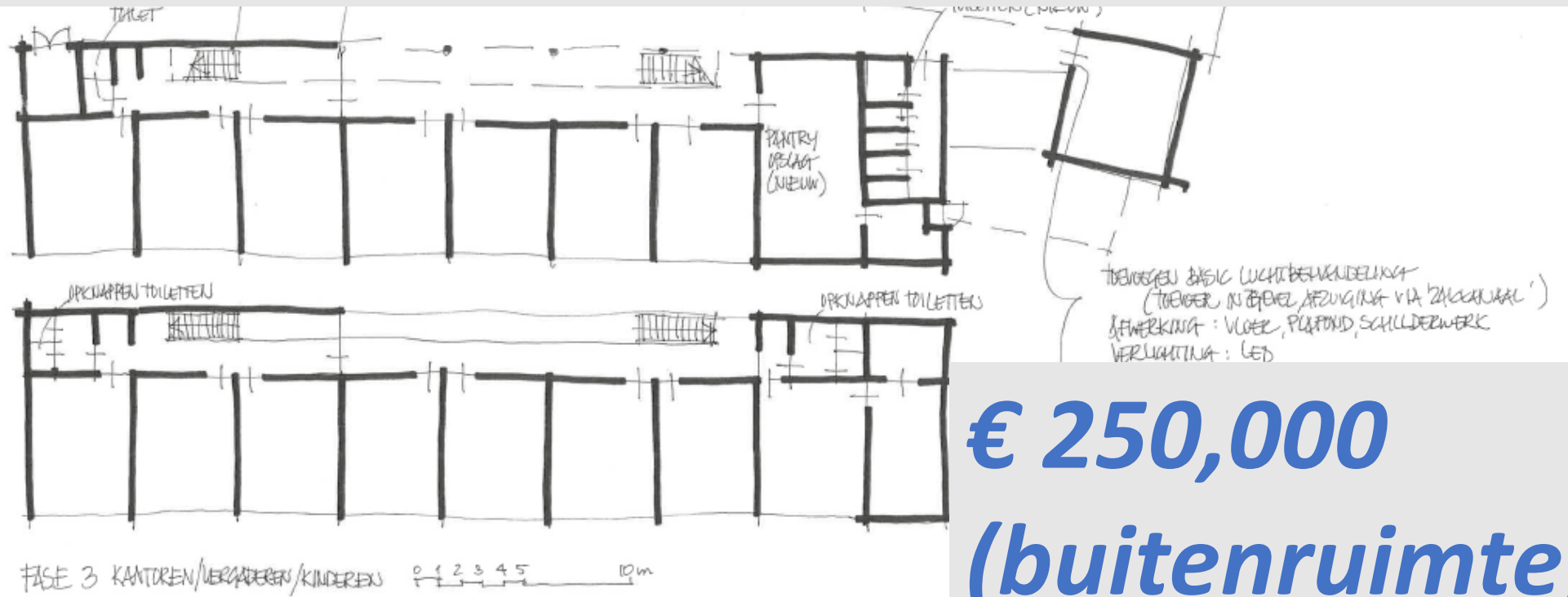
€ 1,325,000

€ 1,475,000 (incl. verdieping)



Fase 3 | Kinderen / vergaderen

€ 230,000 (toiletten/pantry)
€ 830,000 (lokale-blok)



€ 250,000
(buitenruimte)

Een financieel plaatje



Een financieel plaatje

• Verwachte investering		€ 1.750.000
• <i>Uitbreiding zaal</i>	€ 1.000.000	
• <i>Luchtbehandeling</i>	€ 450.000	
• <i>Parkeerterrein</i>	€ 250.000	
• <i>Onvoorzien & overbrugging</i>	€ 50.000	

Een financieel plaatje

- **Verwachte investering** **€ 1.750.000**

- **Financiering (indicatief)** **€ 115.000 per jaar**
 - *Looptijd: 20 jaar*
 - *Stichting Kerkelijke Goederen* *€ 960.000 2,25% € 60.000 per jaar*
 - *District/bank* *€ 590.000 3,00% € 40.000 per jaar*
 - *Financiering leden* *€ 200.000 3,00% € 15.000 per jaar*

Een financieel plaatje

- **Verwachte investering** **€ 1.750.000**

- **Financiering (indicatief)** **€ 115.000 per jaar**

- **Mogelijke invulling** **€ 80.000 per jaar**
 - *Ruimte in huidige begroting* € 40.000
 - *Besparing salariskosten* € 40.000

Een financieel plaatje

- **Verwachte investering** € 1.750.000
- **Financiering (indicatief)** € 115.000 per jaar
- **Mogelijke invulling** € 80.000 per jaar
- ***Verschil (Financiering – Mogelijke invulling)*** € 35.000 per jaar